

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - AVRIL 2023

hoomy x Face/B, un partenariat novateur pour la rénovation des hébergements touristiques des régions Pays de la Loire et Bretagne

Dans le cadre de leur développement commun, hoomy, le premier acteur français de la gestion des résidences secondaires, et Face/B, la solution innovante de rénovation d'hébergements touristiques, s'associent dans un **partenariat prometteur** au service des propriétaires.

Objectif principal : moderniser l'offre de locations saisonnières

L'enjeu de ce partenariat est avant tout de **moderniser l'offre de locations saisonnières existante dans les destinations touristiques de la façade Atlantique et des Pyrénées**. En effet, le boom immobilier de 1970 à 2000 a favorisé la construction de milliers de logements sur le littoral qui ont maintenant vieilli et ne répondent plus aux attentes des voyageurs. Une décoration très locale, des équipements pratiques et fonctionnels, des matériaux faciles d'entretien, une literie confortable... **Une résidence secondaire mérite une attention toute particulière** pour que, propriétaires et voyageurs, puissent y trouver leur compte.

Ce partenariat permet également de **lutter contre le phénomène des "volets clos"**, aussi nommé "lits froids" puisque les logements peuvent être loués toute l'année. En effet, en valorisant le patrimoine immobilier secondaire local, **hoomy et Face/B participent activement à la redynamisation économique des zones touristiques**.

Les mots d'ordre de ce partenariat : clé-en-main, simplicité et sérénité !

En moyenne, les **propriétaires habitent à 404km** de leur résidence secondaire. Si la gestion de son bien à distance peut rapidement se révéler très compliquée, la rénovation de celui-ci semble parfois impossible. Quels travaux effectuer ? Comment les financer ? Comment les gérer ? Ce sont autant de questions qu'un propriétaire peut se poser et qui peuvent le freiner dans sa démarche de valorisation de patrimoine. **Avec ce partenariat, tout est plus simple et serein pour le propriétaire**. C'est une vraie solution clé-en-main !

Grâce aux expertises de hoomy, **le bien devient une source de revenus toute l'année**. En effet, l'équipe de revenue management optimise les tarifs de location afin de **générer un maximum de réservations**, et donc de booster les revenus locatifs. Ces revenus pourront alors **être réinvestis** dans son bien.

De son côté, **Face/B l'accompagne sur l'aspect travaux et rénovation**, pour répondre au mieux à ses attentes et à celles des voyageurs. Conception, préparation technique, choix des entreprises, acheminement logistique, suivi de chantier... Du simple rafraîchissement de mobilier à la gestion complète de travaux structurants, toutes les étapes du projet sont prises en charge jusqu'à ce que le logement soit remis en location et que les réservations affluent !

Résultat : **un patrimoine immobilier secondaire valorisé**, un bien plus attractif, des voyageurs satisfaits des prestations et des revenus locatifs boostés 😊

Deux entreprises expertes de la location saisonnière au service de la résidence secondaire

Tous deux spécialistes de la location courte durée, **hoomy et Face/B allient leurs expertises** pour accompagner les propriétaires de résidence secondaire dans leur projet et répondre au mieux aux nouvelles attentes des voyageurs.



"Beaucoup de nos propriétaires vivent loin de leur résidence secondaire. Il est important, pour nous, de leur apporter une solution professionnelle pour leur permettre de valoriser leur patrimoine secondaire. Avec Face/B, nous partageons beaucoup de valeurs, dont celle de redonner vie à tous nos appartements, maisons et villas du bord de mer."

Thierry Violleau, happy fondateur de hoomy.

"En nous rapprochant d'hoomy, Face/B se positionne comme la solution de référence dans la rénovation de résidences secondaires en location. Nous réalisons déjà de nombreuses opérations dans les Alpes et autour de la Méditerranée avec des leaders du secteur. Cette nouvelle collaboration nous permet de renforcer notre présence sur le "Grand Ouest" et de proposer une solution vertueuse pour l'attractivité de la destination, le gestionnaire du bien, le propriétaire et les futurs occupants"

Thomas Montgrandi, associé gérant de Face/B.





Depuis 2017, hoomy Location & Conciergerie accompagne les propriétaires dans la gestion de leur résidence secondaire à travers deux métiers principaux : la gestion locative et la conciergerie. Grâce à un réseau de partenaires de confiance, hoomy propose également un bouquet de services complémentaires : conseils fiscaux, gestion et protection de l'habitat et accompagnement personnalisé.

Basé à Nantes, hoomy Location & Conciergerie regroupe aujourd'hui près de 60 collaborateurs à l'année et gère plus de 700 logements sur toute la façade Atlantique et dans les Hautes-Pyrénées.



Face/B est une entreprise créée en 2019, qui vise à aider les propriétaires de locations de vacances à rénover leurs biens à distance. En luttant contre l'expansion urbaine dans les destinations touristiques françaises, Face/B propose aux propriétaires de locations saisonnières un service complet, allant de la conception du projet à la réalisation des travaux, pour améliorer et valoriser leurs résidences secondaires. En utilisant la digitalisation pour faciliter les démarches des clients, en créant des collections de styles et, en s'approvisionnant auprès de fournisseurs de grands groupes hôteliers, Face/B offre une rénovation performante et économique.

L'entreprise a été labellisée en 2020 par le Cluster Montagne et a remporté le prix "Hébergement touristique Durable" des Mountain Tourism Awards en 2021 à Alpiro.

Pour contacter hoomy :

Thierry Violleau - Happy fondateur

02 55 07 10 14

communication@hoomy.fr

<https://www.hoomy.fr/>

Pour contacter Face/B :

Thomas Montgrandi - Co-fondateur

06 27 89 68 11

tmontgrandi@faceb-renovation.com

<https://www.faceb-renovation.com/>



10, rue Voltaire - 44000 NANTES



hoomy.fr 

hoomy - MMS Groupe - SAS au capital de 814 060€
Siège social : 10, rue Voltaire - 44000 Nantes

CONTACT PRESSE

 Pauline WASELIN

 02 55 07 10 10

 communication@hoomy.fr