hoomy
Location & Conciergerie

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - AVRIL 2023

hoomy, le spécialiste de la gestion de résidences secondaires, se déploie à Erquy, Concarneau, La Tranche-sur-mer et Vannes

Il y a en France plus de **3,6 millions de résidences secondaires**, qui ne sont habitées que quelques semaines par an. En effet, une résidence secondaire est en moyenne **inoccupée 87% du temps.**

Ce parc immobilier est une formidable ressource pour le **tourisme de proximité**, car il peut accueillir de nombreux voyageurs, mais aussi pour les propriétaires, qui peuvent **générer des revenus locatifs et améliorer leurs biens**.

Grâce à ses services de conciergerie et de gestion locative, hoomy a pour ambition de **faire vivre ces logements**, en évitant le phénomène des « volets clos ». Et l'entreprise nantaise se déploie aujourd'hui sur quatre nouveaux territoires : Vannes, Concarneau, Erquy et la Tranche-sur-Mer.

Une entreprise en fort développement

Premier acteur de la gestion de résidences secondaires en France, hoomy accompagne depuis 2017 les propriétaires dans la gestion de leur résidence secondaire à travers deux métiers principaux : la **gestion locative** et la **conciergerie**.

Déjà bien implantée sur toute la **façade Atlantique**, la société poursuit en 2023 son développement en proposant ses services de conciergerie et de gestion locative sur quatre nouveaux secteurs : Vannes (Morbihan), Concarneau (Finistère), Erquy (Côtes-d'Armor) et La Tranche-sur-Mer (Vendée).

Le partenaire du tourisme local

hoomy **dynamise l'économie des territoires**, en créant sur chaque secteur où elle s'implante une conciergerie et des emplois en CDI en temps plein ou partagé et bien sûr d'autres emplois saisonniers.

Partenaire des Offices de Tourisme, la société est référencée comme **acteur local** et participe activement à l'enrichissement de l'offre touristique des territoires.

Les concierges, gestionnaires des nouveaux secteurs hoomy : (de gauche à droite) Anaëlle - Pays de Vannes ; Aurélie - Pays d'Erquy ; Hélène - Pays de Concarneau ; Marc - Pays de La Tranche-sur-Mer.

Des solutions clé-en-main pour les propriétaires

Conciergerie locale et professionnelle

Le bouquet de services proposés par hoomy a pour but de faciliter la vie des propriétaires et des locataires. Il comprend :

- **La préparation du bien :** ouverture du logement, mise en marche du chauffage si besoin, activation de la connexion wifi, etc. ;
- **L'accueil des voyageurs** par un concierge, en fonction de l'heure d'arrivée des locataires ;
- **L'accompagnement pendant le séjour** ;
- **Le départ des voyageurs :** état des lieux de sortie, check-out flexible et nettoyage de fin de séjour.

Gestion locative

hoomy propose un ensemble de services pour accompagner les propriétaires dans la gestion locative de leur bien :

- **Création de l'annonce** de location ;
- **Multidiffusion** de l'annonce sur la plateforme hoomy et chez ses partenaires (Airbnb, Booking, Abritel, Leboncoin, etc.) ;
- Gestion des demandes de **réservation** ;
- Gestion des **locataires** (cautions, acomptes, modalités d'arrivée, etc.) ;
- Gestion des **avis clients.**

Un concept vertueux

hoomy est le pionnier de la gestion de résidences secondaires, un secteur d'activité encore très jeune et peu encadré en France. La société participe ainsi à **professionnaliser le métier de la conciergerie**, qui est en train de se structurer grâce au réseau des Conciergeries Locatives de France, afin d'offrir des services plus professionnels et rassurants pour les propriétaires.

L'objectif est également de **lutter contre les « volets fermés »** en basse saison sur le littoral et de faire vivre les commerces locaux, toute l'année.

En plus d'encourager le **tourisme local**, hoomy offre une belle opportunité aux propriétaires : ses services révèlent le potentiel de leur patrimoine immobilier secondaire. hoomy leur apporte de la sérénité, et génère des revenus locatifs qui peuvent servir à améliorer les biens.

> Avec hoomy, tout le monde est gagnant : les propriétaires touchent des revenus locatifs, les voyageurs trouvent enfin des logements à la hauteur de leurs attentes, et les communes voient leur économie locale se développer toute l'année. C'est un cercle vertueux pour tous !
>
> Thierry Violleau, fondateur de hoomy

Les forces de hoomy

- **Une entreprise à taille humaine.** Basée à Nantes, hoomy est une entreprise proche de ses clients, qui s'attache à fournir des services de qualité en s'appuyant sur son expertise de la résidence secondaire.
- **Des concierges locaux salariés.** Les concierges de hoomy sont présents sur place. Réactifs et disponibles, ils ont une bonne connaissance de leur territoire.
- **Un accompagnement de A à Z.** Grâce à ses différentes expertises en interne et en externe et à ses partenaires (Amarris Immo, CEBPL, Finistère Assurance, Face/B...), hoomy offre des services clé-en-main, qui couvrent gestion locative et conciergerie mais aussi le conseil en patrimoine, le conseil en fiscalité, l'assurance et l'amélioration de l'habitat.

Aux origines de hoomy

Le projet hoomy est né dès 2010, quand Thierry Violleau fait le constat qu'aucun acteur métier ne s'intéresse encore au marché de la gestion globale des résidences secondaires.

La conséquence, c'est une expérience souvent décevante pour les touristes : chaque été, quand Thierry loue une maison sur le littoral, il remarque que l'accueil et le suivi sont quasi-inexistants, que la gestion des clés est très minimale, et que les biens loués sont généralement de qualité moyenne.

À l'étranger, la situation est différente : dans certains pays comme l'Espagne, la conciergerie est très développée.

Pendant plusieurs années, Thierry travaille sur le projet. En 2017, il fonde hoomy à Nantes. L'année suivante, hoomy publie et gère sa première annonce de location. Les choses s'accélèrent rapidement : en 2021, hoomy a engrangé 1,3 million d'euros de chiffre d'affaires, et ses locations ont généré 4,2 millions d'euros.

Aujourd'hui, hoomy compte plus de 65 collaboratrices et collaborateurs et gère plus de 700 logements sur la façade atlantique et dans les Hautes-Pyrénées. En 2023, l'entreprise renforce ses positions sur la Bretagne et les Pays de la Loire.

À propos

Depuis 2017, hoomy Location & Conciergerie accompagne les propriétaires dans la gestion de leur résidence secondaire à travers la gestion locative, la conciergerie et un bouquet de services complémentaires (home staging, conseils fiscaux, assurance...). Aujourd'hui, hoomy regroupe 65 collaborateurs et gère plus de 700 logements sur la façade Atlantique et dans les Hautes-Pyrénées.

hoomy Location & Conciergerie

10, rue Voltaire - 44000 NANTES

hoomy.fr

hoomy - MMS Groupe - SAS au capital de 814 060€
Siège social : 10, rue Voltaire - 44000 Nantes

CONTACT PRESSE

Pauline WASSELIN
02 55 07 10 10
pauline.wasselin@hoomy.fr